

**CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**  
**NIT. 900,196,252-5**  
**ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025**

	NOTA	Período Actual 31/12/2025	Período Anterior 31/12/2024	Variación Abs	Variación %
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>218.656.871</b>	<b>8.211.512</b>	<b>210.445.359</b>	2.562,81
Caja	3	1.122.600	1.823.800	-701.200	-38,45
Bancos -	3	217.534.271	6.387.712	211.146.559	3.305,51
Cuentas corrientes comerciales y doc. por cobrar	4	300.679.818	2.094.530.463	-1.793.850.645	-85,64
Otras cuentas por cobrar vinculados	4	1.895.639.298	813.588.357	1.082.050.941	133,00
Impuestos por cobrar	4	118.424.373	208.091.943	-89.667.570	-43,09
Otras	4	155.354.042	183.612.413	-28.258.371	-15,39
Inventarios (Obras en construcción en curso)	5	926.112.655	644.316.274	281.796.381	0,00
<b>Total activo corriente</b>		<b>3.614.867.057</b>	<b>3.952.350.962</b>	<b>-337.483.905</b>	<b>-8,54</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>Propiedad, planta y equipo (neto)</b>		<b>650.173.661</b>	<b>503.734.156</b>	<b>146.439.505</b>	<b>29,07</b>
Terrenos	6	0	0	0	#iDIV/0!
Edificio	6	501.240.001	501.240.001	0	0,00
Maquinaria y equipo	6	35.193.127	32.494.127	2.699.000	8,31
Equipo de oficina	6	7.296.601	7.296.601	0	0,00
Equipo de computaciòn y comunicaciòn	6	6.641.352	6.641.352	0	0,00
Autos, Camionetas y Camperos	6	520.690.000	461.190.000	59.500.000	12,90
Depreciacion acumulada	6	-420.887.420	-505.127.925	84.240.505	-16,68
		0	0	0	0,00
<b>Otros Activos</b>	6	151.283.294	151.283.294	0	0,00
Inversiones		151.283.294	151.283.294	0	0,00
<b>Total activo No Corriente</b>		<b>801.456.955</b>	<b>655.017.450</b>	<b>146.439.505</b>	<b>22,36</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b>4.416.324.012</b>	<b>4.607.368.412</b>	<b>-191.044.400</b>	<b>-4,15</b>

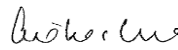


**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Cimientos y Construcciones Civiles sas**



**JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA**  
**Revisor Fiscal TP 55246- T**

Ver nota a los estados financieros  
Ver Dictamen Adjunto art. 37 ley 222/95



**LIDALBA GARCIA MARTINEZ**  
**Contadora Publica TP 232705-T**  
Ver nota a los estados financieros

Ver Certificacion adjunto

NIT. 900,196,252-5  
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA  
A DICIEMBRE 31 DE 2025

	NOTA	Período Actual 31/12/2025	Período Anterior 31/12/2024	Variación Abs	Variación %
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Proveedores	7	244.340.450	193.347.181	50.993.269	26,37
Obligaciones financieras	7	227.197.946	414.770.747	-187.572.801	0,00
Cuentas por pagar	7	36.484.172	154.840.172	-118.356.000	-76,44
Imptos, gravámenes y tasas	7	35.437.000	40.636.000	-5.199.000	-12,79
Beneficios a empleados	7	55.447.930	43.219.526	12.228.404	28,29
Pasivos estimados y provisiones	7	0	0	0	0,00
Otros pasivos	7	0	0	0	0,00
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>598.907.498</b>	<b>846.813.626</b>	<b>-247.906.128</b>	<b>-29,28</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Anticipos recibidos	7	33.187.797	196.916.505	-163.728.708	0,00
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>33.187.797</b>	<b>196.916.505</b>	<b>-163.728.708</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>632.095.295</b>	<b>1.043.730.131</b>	<b>-411.634.836</b>	<b>-39,44</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital social (suscrito y pagado)	8	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,00
Reservas	8	150.547.519	150.547.519	0	0,00
Utilidad de ejercicios anteriores	8	2.313.090.762	2.161.585.692	151.505.070	7,01
Utilidad (perdida) del ejercicio	8	220.590.436	151.505.070	69.085.366	45,60
Ganancias Retenidas ajuste NIIF				0	0,00
Superavit por valorizaciones				0	0,00
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3.784.228.717</b>	<b>3.563.638.281</b>	<b>220.590.436</b>	<b>6,19</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>4.416.324.012</b>	<b>4.607.368.412</b>	<b>-191.044.400</b>	<b>-4,15</b>




**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
Cimientos y Construcciones Civiles sas



**JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA**  
Revisor Fiscal TP 55246- T  
Ver nota a los estados financieros

Ver Dictamen Adjunto art. 37 ley 222/95



**LIDALBA GARCIA MARTINEZ**  
Contadora Publica TP 232705-T  
Ver nota a los estados financieros  
Ver Certificacion adjunto

**CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**

NIT. 900,196.252-5

Estado del Resultado Integral

Enero 1 a Diciembre 31 2025

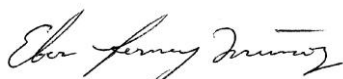
Expresado en pesos colombianos

	NOTA	Período Actual	Período Anterior	Variación	Variación
		AÑO 2025	AÑO 2024	Abs	%
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
Proyectos de construcción	9	7.498.120.302	11.421.884.990	-3.923.764.688	-34,35
Comercialización Transporte	9	977.824.570	0	977.824.570	0,00
Menos devoluciones		0	100.000.000	-100.000.000	0,00
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>		<b>8.475.944.872</b>	<b>11.321.884.990</b>	<b>-2.945.940.118</b>	<b>-34,35</b>
<b>COSTOS</b>					
Costo de ventas	10	6.768.791.525	9.611.103.974	-2.842.312.449	-29,57
<b>Ganacia bruta en ventas</b>		<b>1.707.153.347</b>	<b>1.710.781.016</b>	<b>-3.627.669</b>	<b>-29,57</b>
<b>Gastos de Administración y ventas</b>					
Salarios y beneficios a empleados	11	700.133.003	520.501.879	179.631.124	34,51
Gastos por depreciación y amortización	11	61.259.495	31.089.579	30.169.916	97,04
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	11	0	0	0	0,00
gastos ventas	11	45.705.044	0	45.705.044	0,00
Otros gastos	11	455.482.438	699.009.212	-243.526.774	-34,84
<b>Total gastos de administración y ventas</b>		<b>1.262.579.980</b>	<b>1.250.600.670</b>	<b>11.979.310</b>	<b>0,96</b>
<b>Utilidad Operacional</b>		<b>444.573.367</b>	<b>460.180.346</b>	<b>-15.606.979</b>	<b>-3,39</b>
<b>Otros ingresos y egresos</b>					
Ingresos financieros	9	10.614.341	3.521.565	7.092.776	0,00
Ingresos venta activos	9	136.000.000	0	0	0,00
Otros ingresos	9	10.045.764	27.431.387	-17.385.624	-63,38
<b>Total otros ingresos</b>	9	<b>156.660.104</b>	<b>30.952.952</b>	<b>-10.292.848</b>	<b>-33,25</b>
Intereses	12	32.627.519	93.107.501	-60.479.982	-64,96
Gastos Financieros	12	53.025.337	81.097.943		
Otros Gastos	12	135.182.179	21.608.784	113.573.395	0,00
<b>Total Otros Gastos</b>		<b>220.835.035</b>	<b>195.814.228</b>	<b>25.020.807</b>	<b>12,78</b>
<b>Resultado antes de Impuesto</b>		<b>380.398.436</b>	<b>295.319.070</b>	<b>85.079.366</b>	<b>28,81</b>
<b>Gasto por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>159.808.000</b>	<b>143.814.000</b>	<b>15.994.000</b>	<b>11,12</b>
<b>Resultado del Periodo</b>		<b>220.590.436</b>	<b>151.505.070</b>	<b>69.085.366</b>	<b>45,60</b>

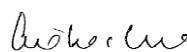
**Otro Resultado Integral**

Metodo de Participacion Patrimonial		0	0	0	0,00
Otros		0	0	0	0,00
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Resultado Integral del Ejercicio</b>		<b>220.590.436</b>	<b>151.505.070</b>	<b>69.085.366</b>	<b>45,60</b>
-----------------------------------------	--	--------------------	--------------------	-------------------	--------------



**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 Cimientos y Construcciones Civiles SAS



**LIDALBA GARCIA MARTINEZ**  
**Contadora Publica TP 232705-T**  
 Ver nota a los estados financieros  
 Ver certificado adjunto



**JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA**  
**Revisor fiscal 55246- T**  
 Ver nota a los estados financieros  
 Ver dictamen adjunto art. 37 ley 222/95

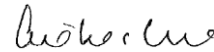
**CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**A diciembre 31 de 2025**

	a enero 1 2025	AUMENTO	DISMINUCION	TRANSFERENCIA	A DICIEMBRE 31 DE 2025
Capital Social	1.100.000.000	0	0	0	1.100.000.000
Reserva Legal	150.547.519	0	0	0	150.547.519
Utilidad del Ejercicio	151.505.070	220.590.436	151.505.070	0	220.590.436
Utilidades Acumuladas	2.161.585.692	151.505.070	0	0	2.313.090.762
Ganancias Retenidas ajuste NIIF	0	0	0	0	0
Valorizaciones	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>3.563.638.281</b>	<b>372.095.506</b>	<b>151.505.070</b>	<b>0</b>	<b>3.784.228.717</b>



**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Cimientos y Construcciones Civiles sas**



**LIDALBA GARCIA MARTINEZ**  
**Contadora Publica TP 232705-T**  
**Ver nota a los estados financieros**  
**Ver Certificacion adjunto**



**JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA**  
**Revisor Fiscal TP 55246- T**  
**Ver nota a los estados financieros**

Ver Dictamen Adjunto art. 37 ley 222/95

**CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

**A diciembre 31 de 2025**

**FUENTES FINANCIERAS**

Cuentas corrientes comerciales y doc. por cobrar	\$1.793.850.645
Otras cxc	28.258.371
Beneficios a empleados	12.228.404
Proveedores	\$50.993.269
Patrimonio	\$220.590.436
Impuestos por cobrar	\$89.667.570
Otros Activos	0
Total Fuente Financiera Utilizada	\$2.195.588.695

**APLICACIONES FINANCIERAS**

Disponible	\$210.445.359
Otras cuentas por cobrar	\$1.082.050.941
Cuentas por pagar	\$282.084.708
Obligaciones Financieras	\$187.572.801
Inventarios	\$281.796.381
Impuestos	5.199.000
Propiedad Planta y Equipo	\$146.439.505
Total Aplicación Financiera Utilizada	\$2.195.588.695



**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Cimientos y Construcciones Civiles sas**



**JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA**  
**Revisor Fiscal TP 55246- T**

**Ver nota a los estados financieros**

Ver Dictamen Adjunto art. 37 ley 222/95

Ver certificación adjunta art. 37 ley 222/95



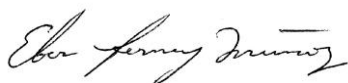
**LIDALBA GARCIA MARTINEZ**  
**Contadora Publica TP 232705-T**

**Ver nota a los estados financieros**

Ver Certificación adjunto

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**De 01 de Enero de 2025 A 31 de Diciembre de 2025**

CONCEPTO	VALOR
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	
CLIENTES	1.842.134.644,91
ANTICIPOS Y AVANCES	-36.353.083,05
ANTIC. IMPUESTOS SALDOS A FAVOR	89.667.570,46
CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	64.611.454,38
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	-281.796.380,30
MAQUINARIA Y EQUIPOS EN MONTAJE	-2.699.000,00
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-59.500.000,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-84.240.504,88
NACIONALES	50.993.269,20
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	-118.356.000,00
RETENCION EN LA FUENTE	3.187.000,00
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	4.261.888,00
IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR	-8.386.000,00
SALARIOS POR PAGAR	-6.144,00
CESANTIAS CONSOLIDADAS	2.450.005,00
PARA OBLIGACIONES LABORALES	-128.589,00
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	-153.895.539,00
RETENCIONES A TERCEROS SOBRE CONTRATO	-9.833.169,48
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>220.590.435,91</b>
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>1.522.701.858,15</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
CUENTAS POR COBAR A VINCULADOS ECONOM	-1.082.050.941,95
DEUDORES VARIOS	-48.284.000,00
BANCOS NACIONALES	-187.572.801,02
ACREEDORES VARIOS	5.651.244,00
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-1.312.256.498,97</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO</b>	
VARIACIÓN DE FLUJO	210.445.359,18
EFECTIVO (CAJA Y BANCO)	8.211.512,10
<b>TOTAL FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>218.656.871,28</b>



**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Cimientos y Construcciones Civiles sas**



**JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA**  
**Revisor Fiscal TP 55246- T**  
**Ver nota a los estados financieros**  
**Ver Dictamen Adjunto art. 37 ley 222/95**



**LIDALBA GARCIA MARTINEZ**  
**Contadora Publica TP 232705-T**  
**Ver nota a los estados financieros**  
**Ver Certificacion adjunto**

**CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**  
**NIT. 900,196.252-5**  
**INDICADORES FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025**

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO					
ACTIVO CORRIENTE	\$	3.614.867.057	PASIVO CORRIENTE	\$	598.907.498	INDICE DE LIQUIDEZ (activo corriente/pasivo corriente)	6,036
ACTIVO FIJO	\$	650.173.661	PASIVO MEDIANO Y LARGO	\$	33.187.797	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	14,3%
OTROS ACTIVOS	\$	151.283.294	TOTAL PASIVO	\$	632.095.295	CAPITAL DE TRABAJO NETO	\$ 3.015.959.559
			PATRIMONIO	\$	3.784.228.717		
TOTAL ACTIVO	\$	4.416.324.012	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$	4.416.324.012	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	11,7%
INGRESOS OPERACIONALES	\$	8.475.944.872	EGRESOS OPERACIONALES	\$	8.031.371.505	RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	10,1%
						RENTABILIDAD SOBRE INGRESOS	2,6%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$	444.573.367	UTILIDAD NETA	\$	220.590.436	EBITDA	474.285.450
						COBERTURA DE INTERESES	13,63

LOS ABAJO FIRMANTES HACEMOS CONSTAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE FORMATO SON VERIDICOS POR CUANTO LA EMPRESA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN LAS NORMAS CONTABLES QUE LA REGULAN Y NOS SOMETEMOS A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 43 DE LA LEY 222 DE 1995.

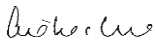
EL CONTADOR Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTE ANEXO, DEBERAN ACOMPAÑAR FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL AUTENTICADA, Y ACOMPAÑADA DEL CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCION VIGENTE AL CIERRE DEL PRESENTE PROCESO.



EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO  
 REPRESENTANTE LEGAL



JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No. 55246 - T



LIDALBA GARCÍA MARTINEZ  
 Cntadora Pública  
 T.P. No: 232705- T

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**  
**Corte al 31 de diciembre de 2025**  
*(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)*

**NOTA 1. Domicilio social y del desarrollo de las actividades, forma legal y país de constitución (NIC 1.1638 A, NIIF PYMES 3.24<sup>a</sup>):**

La entidad fue constituida en Colombia, con domicilio principal para su operación. Su objeto social principal es la construcción de obras de ingeniería civil y proyectos de edificación.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: F4220 - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO

ACTIVIDAD SECUNDARIA: F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

OTRAS ACTIVIDADES: F4210 - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL

OTRAS ACTIVIDADES: M7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS

**NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para PYMES**).

- **Moneda:** Peso Colombiano (\$).
- **Base de medición:** Costo histórico, excepto donde el estándar exige valor razonable.

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO. (NIC 7.45, NIIF PYMES 7.20)**

Al cierre del periodo, el efectivo presenta un incremento del **2.562%**, debido principalmente a la liquidez mantenida en cuentas bancarias para la operación de proyectos actuales.

- **Bancos:** \$217.534.271

- **Caja:** \$1.122.600
- **Total:** \$218.656.871

#### **NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR (DEUDORES) (NIIF 7, NIIF PYMES 11)**

Este rubro suma **\$2.470.097.531**. El **76%** del saldo corresponde a "Cuentas por cobrar a vinculados" (\$1.895.639.298), lo que representa una concentración de activos en partes relacionadas que debe ser monitoreada para el flujo de caja.

#### **NOTA 5. INVENTARIOS (OBRAS EN CURSO) (NIC 1.114 c, iii, NIIF PYMES 8.4 c)**

Registrados al costo, corresponden a los costos directos de proyectos de construcción no finalizados por valor de **\$926.112.655**. Se observa una inversión adicional de \$281 millones durante el año 2025.

#### **NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NIC 16.73e, NIIF PYMES 17.31e)**

El valor neto es de **\$650.173.661**. Durante el año se registró la compra de un vehículo por \$205.000.000 y se vendió uno por \$145.500.000 el gasto por depreciación del ejercicio fue de **\$61.259.495** (un aumento del 97% respecto al año anterior debido a la renovación de flota).

#### **Análisis de Ingresos y Gastos (NIIF PYMES 23.30 b)**

#### **NOTA 7. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos totales fueron de **\$8.475.944.872**. A pesar de una caída del **34%** en el sector de construcción, la empresa diversificó sus ingresos con la nueva línea de "Comercialización y Transporte", la cual aportó **\$977.824.570**.

#### **NOTA 8. COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS**

- **Costo de Ventas:** Representó el **79.8%** de los ingresos, logrando una eficiencia mayor que en 2024 (donde era del 84.8%).
- **Beneficios a Empleados:** Se incrementaron a **\$700.133.003** (variación del 34.5%).

#### **NOTA 9. PASIVOS Y OBLIGACIONES. (NIIF PYMES 4.11 d)**

La entidad redujo su pasivo total en un **39.4%**, cerrando en **\$642.428.188**. Destaca el pago de obligaciones financieras y la disminución del gasto por intereses en un **64.9%**, lo que mejora el perfil crediticio de la sociedad.

#### **NOTA 10. RESULTADO DEL EJERCICIO**

La utilidad neta del periodo 2025 ascendió a **\$220.590.436**, lo que representa un margen neto del **2.6%**, superando el margen del 1.3% obtenido en el año inmediatamente anterior.

Para robustecer el informe bajo estándares internacionales (NIIF para PYMES), aquí tienes las revelaciones de cierre sobre

**Riesgos y Hechos Posteriores**, redactadas con un enfoque profesional y técnico basado en tus cifras:

---

#### **NOTA 14. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

La entidad está expuesta a riesgos propios de su operación en el sector de la construcción. La gerencia monitorea estos riesgos de la siguiente manera:

- **Riesgo de Crédito (Cartera):** El **76%** de las cuentas por cobrar se concentra en partes vinculadas (\$1.895.639.298). La administración evalúa periódicamente la solvencia de estos terceros para asegurar la recuperabilidad de los saldos y evitar deterioros significativos en el estado de resultados.
- **Riesgo de Liquidez:** Con una **Razón Corriente de 5,37**, la entidad posee una sólida capacidad de pago. El riesgo de liquidez se mitiga mediante el control estricto de los flujos de caja provenientes de las obras en curso y el recaudo de cartera comercial.
- **Riesgo de Mercado:** La fluctuación en los precios de los insumos de construcción afecta el costo de ventas. La entidad gestiona este riesgo mediante contratos con proveedores que permiten estabilizar los costos operativos durante la ejecución de los proyectos.

#### **NOTA 15. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros (**marzo de 2026**), no se han presentado eventos económicos, huelgas, litigios o situaciones de fuerza mayor que afecten de manera material las cifras presentadas o que requieran ajustes o revelaciones adicionales.

La administración confirma que la hipótesis de empresa viable en el **sector construcción** se mantiene vigente, dadas las utilidades obtenidas y la sólida estructura patrimonial de **\$3.784.228.717**.

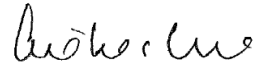
Atentamente,



**EBER FERNEY MUÑOZ JARAMILLO**

**Representante Legal**

**CC 98.565.560**



**LIDALBA GARCÍA MARTÍNEZ**

**Contadora Pública**

**T.P -232705T**

# Certificación de Estados Financieros

Yo Lidalba García Martínez en calidad de Contadora Pública de la empresa CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

## Certifico

Que he preparado bajo mi responsabilidad los estados financieros: Estado de Situación Financiera a diciembre 31 de 2025, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a diciembre 31 de 2025, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo a los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en La Ceja, a los 20 días del mes de marzo de 2026

Cordialmente,



**Lidalba García Martínez**

Contadora Pública

Tarjeta Profesional No. 232705- T

Medellín, Marzo 30 de 2026

Señores

**CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**

Asamblea General de Accionistas

Ciudad

***Informe sobre los estados financieros***

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de Diciembre de 2024 y 2025, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

***Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados financieros***

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

***Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los estados financieros***

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con la Parte 2,

# JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA

CONTADOR PÚBLICO

Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

## Opinión sin salvedades

En mi opinión, los estados financieros consolidados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS a 31 de diciembre de 2024 y 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante los años 2024 y 2025, la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones

registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Socios y Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados, y la Compañía ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

### Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

En cumplimiento de la Parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, apliqué los principios contenidos en la NIEA 3000 para realizar mi evaluación.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad;
- Estatutos de la entidad;
- Actas de asamblea y de junta directiva
- Otra documentación relevante.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio el modelo COSO. Este modelo no es de uso obligatorio para la compañía, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable,

# JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA

CONTADOR PÚBLICO

el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad; proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo 2, que corresponde a la NIIF para las PYMES, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo; y proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la asamblea y junta directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

***Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo***

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea de accionistas y de la junta directiva, en todos los aspectos importantes.

***Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno***

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en el modelo COSO. (Committee of Sponsoring Organizations of the Tradeway Commission); que es metodología para implementar un sistema de control interno.

***Cumplimiento de otras normas diferentes a las contables***

De acuerdo con el resultado de pruebas selectivas realizadas sobre los documentos y registros de contabilidad, de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas, en mi opinión, **CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS** cumple en forma adecuada y oportuna las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en observancia de lo exigido en el artículo 11 del Decreto Reglamentario 1406 de 1999.

***Informe de gestión y su coincidencia con los estados financieros***

En el informe de gestión correspondiente a diciembre 31 de 2024 se incluyen cifras globales coincidentes con los estados financieros examinados, así como las actividades descritas en él, las cuales generaron operaciones económicas que poseen registro contable y forman parte de los estados financieros certificados. En dicho informe se menciona que, al 31 de diciembre de 2025, **CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS** cumple en forma adecuada con lo dispuesto en la Ley 603 de 2000 sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

*JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA*  
*CONTADOR PÚBLICO*

Así mismo **CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS** cumple y sigue las directrices reguladas en el acuerdo de reorganización, realizando pagos oportunos de sus obligaciones fiscales, cumple a cabalidad con sus responsabilidades laborales y ha generado una política de buen manejo de flujo de caja permitiendo anticipar pagos a los acreedores.

Dado en Medellín, a los 30 días del mes de marzo de 2026



JOHN WILLIAM VARGAS MONCADA  
Contador Público  
T.P. 55246 - T